

المحاضرة الثانية
طرق استغلال الاراضي الزراعية
الطريقة الاولى : الايجار النقدي

م.م زينب قاسم جبر

● يقوم المستأجر بتلك الطريقة بدفع بدل الايجار دفعة واحدة او على دفعات او على اقساط الى المؤجر (مالك الارض) ويتولى المستأجر بعملية الزراعة والانفاق عليها

● وستسجل القيود الاتية :-

سجلات المالك	سجلات المستأجر
xx من حـ/ المستأجر xx الى حـ/ الايجار النقدي (الدائن) اثبات استحقاق قيمة الايجار المتفق عليه	xx من حـ/ الايجار النقدي (المدين) xx الى حـ/ المالك اثبات استحقاق مبلغ الايجار المتفق عليه
xx من حـ/ الصندوق xx الى حـ/ المستأجر اثبات استحقاق المبالغ المستلمة من الايجار	xx من حـ/ المالك xx الى حـ/ الصندوق اثبات استحقاق المبالغ المدفوعة من الايجار
xx من حـ/ الايجار النقدي (الدائن) xx الى حـ/ أرباح وخسائر في نهاية السنة قيد اغلاق الايجار الدائن	xx من حـ/ المحاصيل بأنواعها xx الى حـ/ الايجار النقدي (المدين) يتم توزيع الايجار المدين على الانشطة المستفيدة من ايجار الاراضي الزراعية

● مثال (١) // يمتلك السيد أحمد قطعة أرض زراعية قرر أستأجرها الى السيد علي بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ولموسم واحد فقط على ان يسدد المبلغ المتفق عليه في نهاية الموسم

● م// تسجيل قيود اليومية اللازمة اذا علمت أن المستأجر سدد المبلغ كاملا بعد ان استغل الارض في زراعة محصولي القمح والشعير بنسبة ٣:١ على التوالي

المالك	المستأجر
٢,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ علي ٢,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ الايجار النقدي (الدائن)	٢,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ الايجار النقدي (المدين) ٢,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ احمد
٢,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ الصندوق ٢,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ علي	٢,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ احمد ٢,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ الصندوق
٢,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ الايجار النقدي (الدائن) ٢,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ أرباح وخسائر	$٣ + ١ = ٤$ $١,٥٠٠,٠٠٠ = ٣/٤ * ٢,٠٠٠,٠٠٠$ $٥٠٠,٠٠٠ = ١/٤ * ٢,٠٠٠,٠٠٠$ من ح/ المحاصيل بأنواعها ١,٥٠٠,٠٠٠ الحنطة ٥٠٠,٠٠٠ الشعير ٢,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ الايجار النقدي (المدين)

● مثال (٢) يمتلك السيد خالد قطعة ارض صالحة للزراعة قرر استئجارها الي السيد عقيل مقابل ايجار نقدي مقداره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار ولمدة موسم واحد على ان يسدد في نهاية العام

● المطلوب تسجيل قيود اليومية ششاذا علمت ان الارض قد استغلت في زراعة الذرة والرز وبنسبة ١:٣

سجلات المالك (خالد)	سجلات المستأجر (عقيل)
١٠,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ عقيل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ الايجار النقدي (الدائن)	١٠,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ الايجار النقدي المدين ١٠,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ خالد
١,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ الصندوق ١,٠٠,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ عقيل	١٠,٠٠٠,٠٠٠ من ح/ خالد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/ الصندوق

١٠,٠٠٠,٠٠٠ من ح/الايجار النقدي

الدائن

١٠,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/الارباح

والخسائر

(النسبة المعطاة في السؤال ٣:١ سوف
نقوم بجمعها وتصبح كالآتي)

حصة محصول

الرز = $10,000,000 \times \frac{4}{1}$

٢,٥٠٠,٠٠٠

حصة محصول

الذرة = $10,000,000 \times \frac{4}{3}$

٧,٥٠٠,٠٠٠

ثم نكتب القيد التالي

من مذكورين

٢,٥٠٠,٠٠٠ ح/محصول الرز

٧,٥٠٠,٠٠٠ ح/محصول الذرة

١٠,٠٠٠,٠٠٠ الى ح/الايجار النقدي

المدين

● مثال (٣) قامت الشركة الزراعية الهناء بتأجير أرضها الزراعية الى شركة الامل بطريقة التأجير النقدي وقد اتفقت على بدل ايجار سنوي مقداره ٩٠٠,٠٠٠ دينار يدفع بقسطين الاول في بداية السنة والثاني بعد شهرين وقد تمت عملية استلام الايجار في مواعيدها المحددة وبشيكات

● المطلوب// أثبات قيود اليومية اللازمة في دفاتر المؤجر والمستأجر اذا علمت ان الاخير استغل الارض في زراعة بساتين النخيل والحمضيات ويعتمد اساس المساحة في توزيع التكاليف المشتركة فيما بينها حيث بلغت مساحه بساتين النخيل ٦٠ دونم والحمضيات 20دونم ومازالت البساتين في طور الانشاء

سجلات المالك (الهناء)	سجلات المستأجر (الامل)
٩٠٠,٠٠٠ من حـ/ الامل ٩٠٠,٠٠٠ الى حـ/ الايجار النقدي الدائن	٩٠٠,٠٠٠ من حـ/ الايجار النقدي المدين ٩٠٠,٠٠٠ الى حـ/ الهناء
٢/١ ٤٥٠,٠٠٠ من حـ/ المصرف ٤٥٠,٠٠٠ الى حـ/ الامل	٤٥٠,٠٠٠ من حـ/ الهناء ٤٥٠,٠٠٠ الى حـ/ المصرف

سجلات المالك (الهناء)	سجلات المستأجر (الامل)
١/٣ ٤٥٠,٠٠٠ من حـ/ المصرف ٤٥٠,٠٠٠ الى حـ/ المستأجر	٤٥٠,٠٠٠ من حـ/ المالك ٤٥٠,٠٠٠ الى حـ/ المصرف
٩٠٠,٠٠٠ من حـ/ الايجار النقدي الدائن ٩٠٠,٠٠٠ الى حـ/ الارباح والخسائر	محصول النخيل = $٩٠٠,٠٠٠ * ٦٠ / ٨٠ = ٦٧٥,٠٠٠$ محصول الحمضيات = $٩٠٠,٠٠٠ * ٢٠ / ٨٠ = ٢٢٥,٠٠٠$ من مذكورين ٦٧٥,٠٠٠ حـ/ محصول النخيل ٢٢٥,٠٠٠ حـ/ محصول الحمضيات ٩٠٠,٠٠٠ الى حـ/ الايجار النقدي المدين