

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة المستقبل / كلية العلوم الادارية

قسم المحاسبة

المحاضرة الثالثة

المرحلة الثانية

مفهوم العقد كمصدر من مصادر الالتزام

مدرس المادة

م.م احمد عباس الفتلاوي

المصدر الاول

العقد

يعرف العقد انه ارتباط الايجاب الصادر من احد العاقدين بقبول الآخر على وجه يثبت اثره في المعقود عليه.

الايجاب هنا هو الارادة الاولى في العقد ترتبط بالقبول وهي الارادة الثانية في العقد وهنا يتكون الركن الاول وهو (التراضي) على وجه يثبت اثره في المعقود عليه أي على محل (العقد) .

انواع العقود

يختلف العقد باختلاف الزاوية التي ينظر اليها

١- العقد الرضائي والعقد الشكلي والعقد العيني

أ- العقد الرضائي : هو العقد الذي يكفي لانعقاده مجرد تطابق الايجاب والقبول مثلا (يقول زيد الى سيف هاتفي تشتري ب ٥٠٠ الف دينار ، يجيب سيف بنعم قبلت الشراء) ، هنا انعقد العقد.

الرضائية هي قاعدة عامة لكل العقود .. كل العقود رضائية مالم ينص القانون على شكل معين كمثال (عقد بيع السيارات لا يكفي الرضائية هنا يجب ان يسجل هذا العقد بدائرة المرور حتى يكون صحيح، وعقد بيع العقار يجب ان يسجل بدائرة التسجيل العقاري .

ب - العقد الشكلي : هو العقد الذي يجب لقيامه ان يتخذ رضاء العاقدين فيه شكلا معيناً يحدده القانون . مثل (عقد بيع السيارات) يكون الشكل هنا ركن من اركان

العقد لا يقوم بدونه ، فاذا لم تسجل السيارة بدائرة المرور فهذا العقد يكون باطل.

ج - العقد العيني : وهو العقد الذي يعتبر التسليم ركنا فيه ، فلا ينعقد بمجرد التراضي بل يجب تسليم الشيء محل العقد مثل (هبة المنقول فلا تكون صحيحة الا اذا سلم المنقول).

٢- العقد الملزم للجانبين والعقد الملزم لجانب واحد

أ- العقد الملزم للجانبين : هو العقد الذي ينشأ منذ أبرامه التزامات متقابلة في ذمة عاقيه . بحيث يكون كل منهما دائن ومدين في نفس الوقت.

(فاذا باع محمد سيارته الى زيد بمبلغ ١٠ ملايين فهذا محمد دائن الى زيد بأن يأخذ مبلغ ١٠ ملايين ومدين الى زيد بأن يسلمه السيارة ، وبالنسبة الى زيد يكون مدين الى محمد بتسليم النقود ودائن الى محمد بتسليم السيارة) ، فالطرفين ملتزمين.

ب - العقد الملزم الى جانب واحد : هو العقد الذي يترتب التزامات في ذمة احد عاقيه دون الاخر . بحيث يكون احد الاطراف دائنا والاخر مدين. مثل (عقد الوديعة ، فيكون الشخص المودع لديه هو الملتزم بالمحافظة على الشيء ورده عند انتهاء عقد الوديعة).

٣- عقد المعاوضة وعقد التبرع

أ- عقد المعاوضة : هو العقد الذي يأخذ فيه المتعاقد مقابلا لما اعطاه ، (مثل عقد البيع ، فالبايع يأخذ النقود مقابلا لشيء الذي يعطيه. والمشتري يأخذ الشيء مقابلا للنقود التي اعطاها).

ب - عقد التبرع : هو العقد الذي لا يأخذ فيه المتعاقد مقابلا لما اعطاه او لا يعطي مقابلا لما اخذه مثل الهبة (الهبة بدون عوض).

٤- العقد المحدد والعقد الاحتمالي

أ- العقد المحدد : هو العقد الذي يستطيع فيه كل من المتعاقدين ان يحدد وقت تمام العقد المقدار الذي اخذه والمقدار الذي اعطاه (ابيع لك هاتفي بمبلغ ٣٠٠ الف هنا حددنا المقدار الذي سيعطي هو الهاتف والمقدار الذي سأخذه هو المبلغ ٣٠٠ الف).

ب العقد الاحتمالي : هو العقد الذي لا يستطيع فيه كل من المتعاقدين ان يحددوا وقت تمام العقد المقدار الذي سيأخذه او الذي سيعطوه (ابيع لك بيتي مقابل مقدار ٥٠٠ الف طيلة فترة حياتي). كبائع اعلم المقدار الذي عطيته هو الدار لكنني لا اعلم المقدار الذي سأخذه.

٥ - العقد الفوري والعقد المستمر

أ- العقد الفوري : هو العقد الذي لا يكون الزمن عنصرا جوهريا فيه ، هو الذي يرد على اداء يمكن تنفيذه في الحال. مثل عقد البيع الذي يلتزم البائع بنقل ملكية الشيء الى المشتري.

ب - العقد المستمر : هو العقد الذي يكون الزمن عنصرا جوهريا فيه . مثل عقد الايجار.