

المحاضرة الرابعة عشر

• اثار العقد من حيث الاشخاص •

العاقدان

الاصل ان اثر العقد يسري فقط على المتعاقدين ، ويسري في حق غيرهما استثناءً .

١ - اثر العقد بالنسبة للمتعاقدين

تعبير متعاقدين يشمل بالاضافة الى المتعاقدين نفسيهما، خلفهما العام وخلفهما الخاص ودائنيهما العاديين.

الخلف العام : هو من يخلف سلفه في ذمته المالية كلها او جزء منها، بمقتضى احكام الميراث والوصية ويشمل الوارث والموصى له ، فمن الطبيعي ان يتأثر الخلف العام بالعقود التي ابرمها سلفه.

ما هو مدى انصراف اثر العقد الى الخلف العام ؟

القاعدة العامة للخلف العام (تنتقل اليه حقوق سلفه دون التزاماته، على افتراض ان ديون السلف سددت قبل توزيع التركة، وهذا ما اخذ به المشرع العراقي والشرعية الاسلامية .

س. ما هي الاستثناءات الواردة على انصراف اثر العقد الى الخلف العام ؟

اولاً : عدم انصراف اثر العقد الى الخلف العام مع بقاءه خلفاً عاماً 

١ - اتفاق المتعاقدين على ان لا يسري اثر التصرف في حق الورثة ، كما هو الحال في اتفاق المؤجر والمستأجر على انتهاء عقد الايجار بموت المستأجر.

٢ - ان تأبي طبيعة الحق انتقاله للورثة، كما في حق الانتفاع الذي ينقضي بموت المنتفع.

٣ - اذا كانت شخصية السلف محل اعتبار عند التعاقد . كما لو كان رساماً ومات قبل ان يكمل اللوحة.

ثانياً: عدم انصراف اثر العقد في حق الخلف العام لأعتباره من الغير .

هنالك حالات اعتبر المشرع الورثة من غير العاقدين ، لا خلفاً عاماً للمورث وذلك لحماية الورثة من تصرفات مورثهم، التي يقصد الاضرار بهم مثل الوصية والتبرع في مرض الموت ، فقد حدد المشرع حق المورث في الايصاء والتبرع بثالث التركة ما زاد عن الثلث يكون موقوف على اجازة الورثة

الخلف الخاص : هو من يتلقى من غيره ملكية شيء معين بالذات او حقاً عينياً على هذا الشيء ، فالمشتري يعتبر خلفاً خاصاً للبائع، والموهوب له يعتبر خلفاً خاصاً للواهب .

ما هو مدى تأثير الخلف الخاص بتصرفات سلفه ؟

ج- يتأثر بشروط وهي

١ - ان يكون التصرف من مستلزمات الشيء

٢ - علم الخلف الخاص بالتصرف

س. متى يكون التصرف من مستلزمات الشيء ؟

عندما يكون مكماً او محدداً للشيء .

س. يعتبر التصرف من مستلزمات الشيء اذا كان مكماً له ، ناقش ذلك

١- مثل ان يقويه 📌 كما لو تعاقد صاحب عقار مع مقاول على زيادة الدعامات الكونكريتية الساندة للعقار ، ثم باع صاحب العقار عقاره فان حقه في تجاه المقاول في دعم وتقوية العقار ينتقل الى مشتري العقار الجديد .

٢- ان يدرأ عن ضرراً : كما لو أن شخص أمن على منزله من الحريق لدى شركة التأمين ودفع اقساط التأمين لمدة سنة ثم باعه ، فان حقه في الحصول على مبلغ التأمين اذا احترق المنزل ينتقل الى المشتري .

٣- ان يزيد من قيمته ومنافعه : كما لو اشترى شخصاً متجراً واشترط على البائع عدم فتح متجر اخر لمنافسته ثم باع المتجر فان حقه في عدم المنافسة ينتقل الى المشتري الثاني .

س. يعتبر التصرف من مستلزمات الشيء اذا كان محدداً له ؟ ناقش ذلك

١- التزام السلف باستعمال ملكه على نحو معين
مثل اذا اشترى شخص قطعة ارض في ارض مقسمة الى قطع لبناء الدور واشترط عليه البائع ان يكون البناء على نحو معين ، فان التزامه بالبناء على النحو المتفق عليه ينتقل الى المشتري .

٢- التزام السلف الذي يغل يده عن استعمال بعض حقوق المالك. كما في التزام صاحب دار مجاوزة لمسجد بعدم اقامته على وجه الدوام والاستمرار حفلات غنائية ، فأن هذا الالتزام ينتقل الى المشتري الجديد .

أسئلة تتعلق بالمحاضرة 📌

1 -ينتقل الى الخلف العام من اثار التصرف القانوني

- الالتزامات
- ☒ الحقوق
- كلاهما

2 -تنتقل الحقوق — الى الخلف العام

- المالية
- غير المالية
- ☒ كلاهما

3 - لا يسري اثر التصرف الى الخلف العام باتفاق المتعاقدان باعتبارهم

- ☒ خلف عام
- الغير
- كلاهما
- ليس كل مما ذكر

4 -ينقضي حق الانتفاع بعد انقضاء —

- ٧ أشهر
- ٥ سنوات

- بعد موت المنتفع
- لا ينقضي

5- اذا اتفق المستأجر والمؤجر على انتهاء عقد الايجار لا ينتقل اثر التصرف هنا الى

- الخلف الخاص
- الخلف العام

6- اذا كانت شخصية السلف محل اعتبار ينتقل اثر التصرف الى

- الخلف العام
- الخلف الخاص
- ليس كل مما ذكر

7- ان الأيضاء والتبرع في مرض الموت بما يزيد عن ——— يكون موقوف على إجازة الورثة

- ربع التركة
- نصف التركة
- ثلث التركة

8- يكون التصرف من مستلزمات الشيء اذا كان

- مكماً له
- محدداً له
- كلاهما

9- ان بيع العقار وهو مؤمن عليه حق ينتقل الى

- الخلف العام
- الخلف الخاص
- ليس كل مما ذكر