جامعة المستقبل

كلية القانون

المرحلة الثالثة

العقود المسماة

مدرس المادة : م . م عمار يوسف خضير

**ضمان العيوب الخفية**

**أحكام الضمان الأتفاقي**

بما أن أحكام الضمان القانوني للعيوب الخفية ليست من النظام العام. لذا يمكن الإتفاق على مخالفتها كالآتي:

1. **تشديد الضمان:** مثلا يشترط المشتري تمديد مدة الضمان من 6 أشهر إلى سنة.
2. **تخفيف الضمان:** مثلاً يشترط البائع تقصير مدة الضمان إلى شهر واحد.
3. **الإعفاء من الضمان:** ويصح هذا الإتفاق لكن بشرط، أن لا يتعمد البائع إخفاء العيوب غشاً منه.

مثال وجود رطوبة في جدران المنزل بسبب تسرب في تمديدات المياه وقيام البائع بلصق ورق الحائط لإخفائها.

فإذا تعمد البائع إخفاء العيب لا تعتد المحكمة بشرط إعفائه من الضمان ويبقى الضمان قائماً.