

## تعدد محل الالتزام

ماهي صور تعدد محل الالتزام

١- اجتماع عدة اشياء لتكون محلاً للالتزام ، لكن جميع هذه الاشياء واجبة الوفاء ، هنا يعد الالتزام بسيط ليس موصوفاً ، مثل شخص يشتري تلفون وكاميرا بثمن مليون دينار عراقي .  
يطلق عليه  في الفقه الاسلامي ( وحدة الصفقة )

٢- اجتماع عدة اشياء لتكون محلاً للالتزام ، لكن الوفاء بأحد هذه الاشياء كافي لبراءة ذمة المدين ، مثل بيع تلفون او تلفون آخر ، ويسمى هذا النوع من الالتزام ( الالتزام التخييري او خيار التعيين )

٣- محل الالتزام واحد، لكن قابل للأستبدال، مثل التزم ببيعك الحنطة لكن احتفظ بحقي في استبدال الحنطة بالشعير، ويسمى هذا الالتزام ( التزام بدلي )

و• في الالتزام التخييري

- محل التزام واحد
- يتعدد محل الالتزام
- محل التزام قابل للأستبدال
- ليس كل مما ذكر

و• وحدة الصفقة

- جميع الاشياء واجبة الوفاء
- احد الاشياء واجب الوفاء
- محل التزام واحد
- ليس كل مما ذكر

## 1- الالتزام التخييري

وهو اجتماع عدة اشياء لتكون محلاً للالتزام ، لكن الوفاء بأحد هذه الاشياء كافي لبراءة ذمة المدين ، مثل بيع تلفون او تلفون آخر .

### س. ما هي شروط الالتزام التخييري

#### 1- تعدد محل الالتزام

ويعني ان يكون محل الالتزام اكثر من شيء بغض النظر عن نوعها سواء كانت عقارات او منقولات او اموال او قيام بعمل او امتناع عن عمل .

ما الحكم اذا كان الشيء ( محل الالتزام) متحد بالجنس ؟ مثل اثنينهم سيارة نفس المواصفات

ج. لا يعد هذا التزام تخييري ، لان الالتزام التخييري يفترض وجود تعدد محل الالتزام مع اختلاف في الجنس او في الشروط .

#### مثال

• اقرضك الف دينار او الفي دينار  لا يعد التزام تخييري .

• اقرضك الف دينار بفائدة ٥% او الفي دينار بفائدة ٨%  يعد هذا التزام تخييري لأن محل الالتزام صحيح متحد في الجنس لكن مختلف في الشروط .

2- ان يتوفر في كل محل للالتزام شروط محل العقد وهي ( ان يكون المحل موجود و معين ومعلوم وغير نافي للجهالة ومشروع)  
- ما الحكم اذا كان احد المحل غير مستوفي الشروط اعلاه  ؟  
ج. لا يعتبر التزام تخييري .

3- ان يكون الوفاء باحد هذه الاشياء كافي لبراءة ذمة المدين .

**س. لمن يكون الخيار في الالتزام التخييري ؟**  
الأصل يكون الخيار للمدين الا اذا اتفق على ان يكون الخيار للدائن .

**س. احكام تبعة الهلاك في الالتزام التخييري .**

**١- اذا هلك احد الاشياء وكان الخيار للمدين ؟**  
ج. يجبر الدائن على اخذ احد الاشياء الباقية.

**٢- اذا هلك احد الاشياء وكان الخيار للدائن ؟**  
هنا يختار احد الاشياء التي بقيت ولم تهلك بعد .

**٣- اذا كان الهلاك بسبب اجنبي وكان الخيار للمدين ؟**  
ج. هنا يعرض الدائن عن آخر شيء هلك.

**٤- اذا كان الهلاك بسبب اجنبي وكان الخيار للدائن ؟**  
هنا يلزم المدين بالتعويض عما اختاره من شيء .

**٥- اذا كان الهلاك بسبب اجنبي وهلك جميع الاشياء محل العقد ؟**  
هنا يفسخ العقد.

**تمييز الالتزام التخييري عما يشته به من اوضاع**

**١- الالتزام التخييري والشرط الجزائي**  
- اذا استحال تنفيذ الالتزام بسبب اجنبي اذا كان شرط جزائي ينقضي الالتزام، بينما اذا كان التزام تخييري لا ينقضي الالتزام ويتركز بباقي الاشياء .

- لا يوجد خيار للمدين بين تنفيذ الالتزام الاصلي والشرط الجزائي،  
بينما يوجد خيار للمدين في الالتزام التخييري باختيار احد الاشياء  
التي وردت محلاً للعقد.

٢- الالتزام التخييري والالتزام المعلق على شرط واقف  
الالتزام المعلق على شرط واقف غير مؤكد الوجود، اما الالتزام  
التخييري فهو مؤكد الوجود .

### ٢- الالتزام البدلي :

يكون الالتزام بدلي اذا كان محله شيء واحد لكن المدين يستطيع ان  
يفي بشيء اخر ويجبر الدائن على قبول هذا الوفاء.

#### • ملاحظة

محل الالتزام الاصيل هو الذي يحدد المحكمة المختصة بنظر الدعوى.  
فمثلاً اذا كان محل الالتزام الاصيل عقار ومحل الالتزام البدلي منقول  
، تكون المحكمة المختصة هي المحكمة التي يقع العقار فيها.

• ما الحكم اذا كان محل الالتزام الاصيل باطل ومحل الالتزام البدلي  
مشروع؟

يعد الالتزام باطل.

ملاحظة اذا هلك محل الالتزام بسبب اجنبي تبرأ ذمة المدين .