

الاجل

هو امر مستقبل محقق الوقوع ، يضاف اليه نفاذ العقد (اجل واقف)

م. (ابيعك داري في الشهر الخامس)

او يضاف اليه انتهاء العقد (ينتهي عقد الايجار في الشهر الخامس)

شروط الاجل

١- امر مستقبل وهنا يشترطه
الاجل مع الشرط

٢- امر محقق الوقوع
وبهذا يختلف الاجل عن الشرط

حيث ان العقد في الشرط الواقف يكون غير تام وغير نافذ بينما
العقد في الاجل الواقف يكون تام

اما العقد في الشرط الفاسخ يكون نافذ (معرض للزوال) بينما
العقد في الاجل الفاسخ يكون نافذ (مؤكد الزوال)

انواع الاجل من حيث التاريخ

- معين : وهو الاجل المحدد التاريخ مثل
اعيرك محفظتي لمدة يوم .

- غير معين : هو الاجل غير محدد التاريخ
مثل الموت

• ما حكم الاتفاق على ان يكون الوفاء لدى القدرة والاستطاعة ؟

ج. يعتبر اجل حسب المادة ٢٩٧ مدني .

• انواع الاجل من حيث الأثر

- الاجل الواقف

- الاجل الفاسخ

• انواع الاجل من حيث المصدر

- الاجل الاتفاقي ➡ هذا هو الأصل في الاجل مثل اتفاق البائع

والمشتري على تأجيل دفع الثمن

- الاجل القانوني ➡ مثل نص المادة ١٠٧٠ مدني

- الاجل القضائي ➡ مثل نص المادة ٥٨١ مدني .

•س ما هي الحقوق التي يلحقها الأجل ؟

جميع الحقوق ممكن ان يضاف اليه اجل ب استثناء حق الملكية
لأن طبيعة هذا الحق تستلزم ان يكون مؤبد فلا يجوز القول ابيعك
بيتي لمدة سنة.

•س. لمصلحة من يتقرر الأجل ؟

لمصلحة المدين ، الا اذا اتفق على خلاف او كانت طبيعة العقد
تقضي خلاف ذلك ،

كأن يتفق على ان يكون الاجل لمصلحة الدائن او كلاهما .

• اثار الاجل

١ - اثار الاجل الواقف قبل الحلول

العقد هنا مؤكد الوجود (تام) لكنه غير نافذ

~ ما هي النتائج التي تترتب على كون حق الدائن مؤكد الوجود ؟

- ١ - ينتقل الحق الى ورثة الدائن، ويستطيع التصرف فيه.
- ٢ - يستطيع اتخاذ الوسائل التحفظية
- ٣ - يتحمل الدائن تبعه الهلاك اذا كان الهلاك بسبب اجنبي.
- ٤ - اذا وفى المدين قبل حلول الاجل لا يستطيع الرجوع ويعتبر تنازل عن الاجل المقرر لمصلحته.

~ ما هي النتائج التي تترتب على كون حق الدائن هنا غير نافذ ؟

- ١ - لا يستطيع المطالبة به قبل حلول الاجل
- ٢ - لا يستطيع رفع دعوى عدم نفاذ تصرفات المدين .
- ٣ - يسري التقادم من تاريخ حلول الاجل.
- ٤ - لا تقع المقاصة
- ٥ - لا يحق للدائن حبس الحق عن المدين .

• بعد حلول الاجل الواقف
يصبح حق الدائن نافذ.

٢ - اثار الاجل الفاسخ

• اثار الاجل الفاسخ قبل حلوله

حق موجود و نافذ لكن مؤكد الزوال (وما يترتب عليه من نتائج
مرت بنا سابقاً)

• اثار الاجل الفاسخ بعد حلوله

ينتهي الحق هنا و يزول الالتزام.

• انتهاء الاجل

هناك طريقتان لانتهاج الاجل

١ - الطريقة الطبيعية: وهي حلول ميعاد اجل الدين .

٢- الطريقة الاستثنائية

- ١- النزول عن الاجل لمن قرر لمصلحته: وهو التنازل عن هذا الاجل من قبل المدين كما هو الحال اذا اعد المستعير الشيء المعار قبل حلول ميعاده المتفق عليه.

٢- سقوط الاجل

يسقط الاجل بالحالات الآتية

- ١- افلاس المدين
- ٢- موت المدين
- ٣- اذا اضعف المدين التأمينات التي قدمها للدائن
- ٤- اذا لم يقدم لمدين التأمين الذي وعد الدائن به

ما حكم اضعاف المدين التأمينات التي قدمها للدائن ؟
- اذا كان ضعف التأمين راجع لسبب خطأ من المدين فالخيار هنا للدائن اما يطلب الوفاء مباشرة او يطلب تامين اخر من المدين.

- اما اذا كان ضعف التأمين راجع لسبب اجنبي ، فهنا الخيار للمدين اما يوفي مباشرة بالدين او يقدم تامين اخر للدائن.