

مقياس معدل العائد المحاسبي ARR :

هو عبارة عن متوسط الأرباح بعد الضريبة مقسوماً على تكلفة الاستثمار الأولية ، حيث
يعتد هذا المقياس على مفهوم الربح المحاسبي والناتج عن مقابلة الإيرادات المتوقعة لكل سنة من
سنوات العمر الاقتصادي للمشروع بالتكاليف المتوقعة للحصول على هذا الإيراد
ملاحظة :

- إذا كان معدل العائد المحاسبي أصغر من معدل العائد المطلوب فإن المشروع يعتبر مرفوضاً .
 - إذا كان معدل العائد المحاسبي أكبر أو يساوي معدل العائد المطلوب فإن المشروع يعتبر مقبولاً
- متوسط الربح بعد الضريبة

$$\text{معدل العائد المحاسبي} = \frac{\text{متوسط الربح بعد الضريبة}}{100 \times \text{تكلفة الاستثمار الأولية}}$$

تكلفة الاستثمار الأولية

مثال 1 : نفترض مشروع تكلفة استثماره الأولي 50000 د ج ، والعوائد السنوية الصافية المتوقعة
فهي موضحة في الجدول التالي :

السنة	1	2	3	4
العائد المتوقع	7500	7500	7500	12500

حل المثال 1 : نحسب متوسط العائد السنوي الصافي

$$(7500 + 7500 + 7500 + 12500) / 4 = 8750$$

$$ARR = (8750 / 5000) \times 100 = 17.5 \%$$

مثال 2 : نفترض وجود مشروعين التكاليف الاستثمارية لكل منها تساوي 100000 د ج وأن لهما
نفس العمر الإنتاجي (5) لكنهما يختلفان من حيث التوقيت الزمني للأرباح السنوية الصافية .

السنة	1	2	3	4	5
A	30000	30000	20000	10000	10000
B	10000	10000	20000	30000	30000

- احسب معدل العائد المحاسبي
- أي المشروعين تختار باستخدام المعيار السابق

حل المثال 2 :

نحسب متوسط العائد السنوي الصافي A :

$$(30000 + 30000 + 20000 + 10000 + 10000) / 5 = 20000$$

$$ARR_A = (20000 / 10000) \times 100 = 20\%$$

نحسب متوسط العائد السنوي الصافي للمشروع B :

$$(10000 + 10000 + 20000 + 30000 + 30000) / 5 = 20000$$

$$ARR_B = (20000 / 100000) \times 100 = 20\%$$

نلاحظ أن لكلا المشروعين نفس معدل العائد المحاسبي ولكن بالنظر إلى نتائج المشروع B عبر خمس سنوات نجدها أحسن من المشروع A وعليه فإننا نختار المشروع B .

مثال 3 :

يكلف أحد المشاريع المقترحة مبلغ (50000) \$ وعلى افتراض أن قيمة الخردة للآلات المستخدمة تساوي (10000) \$ وأن الأرباح قبل خصم الاندثار والضرائب هي كما يلي :

متوسط الربح بعد الاندثار والضريبة

$$\text{معدل العائد المحاسبي} = \frac{\text{متوسط الربح بعد الاندثار والضريبة}}{100} \times 100$$

متوسط الاستثمار

السنة	1	2	3	4	5
الدخل	10000	12000	14000	16000	20000

وعلى افتراض أن نسبة الضريبة تبلغ 50% وتتبع المنشأة طريقة القسط الثابت في احتساب الاندثار فما هو المعدل المحاسبي .

البيان / السنة	1	2	3	4	5
الدخل قبل الضريبة والاندثار	10000	12000	14000	16000	20000
الاندثار	8000	8000	8000	8000	8000
الدخل قبل الضريبة	2000	4000	6000	8000	12000
الضريبة 50%	1000	2000	3000	4000	6000
الدخل الصافي بعد الضريبة	1000	2000	3000	4000	6000

2600

معدل العائد المحاسبي = $\frac{2600}{20000} = 13\%$

20000

حسبت كالاتي : $50000 - 10000 = 40000$ صافي الاستثمار

40000

$8000 = \frac{40000}{5}$ قسط الاندثار الثابت

5

40000

صافي الاستثمار

$20000 = \frac{40000}{2} = \frac{40000}{2}$

2

2

بداية المدة ونهاية المدة