



جامعة المستقبل كلية طب الاسنان



دليل صيانة عيادات ومختبرات كلية طب الأسنان

بإشراف:

السيد عميد كلية طب الاسنان
أ.د عذراء يحيى الحجازي

السيد مدير شؤون الديوان
عبد الرضا شاكر مجدي

إعداد:

علي حسين حمزة رشيد

العام الدراسي:
2026 - 2025



رسالة شكر وامتنان

تتقدم عمادة كلية طب الأسنان بأسمى آيات الشكر والتقدير والامتنان إلى
السيد رئيس الجامعة الأستاذ الدكتور حسن شاكر مجدي المحترم،
والسيد مدير شؤون الديوان عبد الرضا شاكر مجدي المحترم،
وكذلك إلى قسم الصيانة وكوادره كافة،

تثميناً لجهودهم المتواصلة وعملهم الدؤوب في دعم مسيرة الكلية وضمان ديمومة عملها.
إن ما يبذلونه من عطاء مستمر وحرص عالٍ على تهيئة بيئة جامعية مستقرة وآمنة، يعكس روح
المسؤولية والتكامل المؤسسي، ويسهم بشكل مباشر في استمرارية العملية التعليمية والسريرية
في كلية طب الأسنان، رغم التحديات وكثرة متطلبات العمل.
وإذ نعبر عن بالغ اعتزازنا بهذا التعاون المثمر، نؤكد أن هذه الجهود محل تقدير واحترام، وتمثل
ركيزة أساسية في نجاح الكلية وتقديمها، سائلين الله تعالى أن يوفقكم جميعاً لمزيد من العطاء
والإنجاز خدمةً لجامعتنا وطلبتنا الأعزاء.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

عميد كلية طب الأسنان
أ.د. عذراء يحيى الحجازي



دليل الصيانة العام الدراسي 2025-2026

جامعة المستقبل
كلية طب الاسنان





كلية السند مدير قسم شؤون الديوان عبد الرضا هاشم مجدي

بسم الله الرحمن الرحيم

تعد كلية طب الأسنان في جامعة المستقبل حجر الزاوية في الرؤية الإستراتيجية للجامعة، فهي ليست مجرد مؤسسة تعليمية، بل هي مركز إشعاع علمي وخدمي يربط الجامعة بالمجتمع. حيث تؤدي الكلية دوراً إنسانياً محورياً من خلال عياداتها التعليمية التي تقدم خدمات علاجية مجانية أو شبه مجانية لآلاف المواطنين سنوياً. هذا الدور يرسخ صورة جامعة المستقبل كمؤسسة خادمة للمجتمع وليست أكاديمية فحسب.

إن كلية طب الأسنان هي "القلب النابض" للتخصصات الطبية في جامعة المستقبل، فهي تجمع بين الارتقاء المعرفي، التطبيق المهني، والعطاء الإنساني، مما يجعلها فخرًا للصرح الأكاديمي الذي ننتمي إليه.

إننا في قسم شؤون الديوان، ومن خلال مواكبنا المستمرة لمسيرة الكلية، نلمس بوضوح الدور الريادي الذي تلعبه في تعزيز السمعة العلمية للجامعة. فهي لم تعد مجرد قاعات للدراسة، بل تحولت إلى مختبرات حية للبحث العلمي المتطور، ومراكز خدمية تقدم الرعاية الصحية للمجتمع وفق أعلى المعايير الدولية. وهنا نستطيع أن نضع ملامح التميز في كلية طب الأسنان:

- البيئة التعليمية المتكاملة: نسعى جاهدين لتوفير بنية تحتية تضاهي أرقى الجامعات العالمية، من عيادات تخصصية مجهزة بأحدث الأجهزة الطبية ومختبرات تدريبية متطورة.
- الدور الأكاديمي الرصين: تلتزم الكلية برفد القطاع الصحي بمخرجات نوعية من أطباء الأسنان المسلحين بالعلم والخلق المهني، مما يعزز من مكانة جامعة المستقبل كخيار أول للتميز.
- الإسهام العلمي والبحثي: تشكل الأبحاث الصادرة عن الكلية والمؤتمرات العلمية التي تنظمها إضافة حقيقية للمكتبة الطبية، مما يرفع من تصنيف الجامعة في المحافل الدولية.
- الشراكات الإستراتيجية: تفتح الكلية آفاق التعاون مع الجامعات العالمية والمؤسسات الصحية، مما يسهل تبادل الخبرات وتنفيذ المؤتمرات العلمية المشتركة، وهذا يعزز من الانفتاح الثقافي والعلمي للجامعة ككل.

إننا نبارك لكم هذا الكتيب والذي يعد توثيق لمسيرة من العطاء، واستعراض للجهود الجبارة التي تبذلها عمادة الكلية وكادرها التدريسي والوظيفي المميز بالاحترام والعطاء. نحن في قسم شؤون الديوان بجامعة المستقبل، نؤكد دعمنا اللامحدود لتذليل كافة العقبات وتوفير المتطلبات التي تضمن استمرار تألق هذا القسم الحيوي.

ختاماً، نبارك لكلية طب الأسنان هذا الإصدار، ونشد على أيدي طلبتنا الأعزاء لاستثمار هذه الإمكانيات ليكونوا خير سفراء لجامعة المستقبل في ميدان العمل الإنساني والطبي. وفقنا الله جميعاً لخدمة العلم والوطن.

مدير قسم شؤون الديوان / جامعة المستقبل



المقدمة:

تُعد أعمال الصيانة الدورية والوقائية أحد الركائز الأساسية لضمان استمرارية العمل في المؤسسات التعليمية والصحية، ولا سيما في كليات طب الأسنان التي تعتمد بشكل مباشر على جاهزية العيادات والمختبرات والأجهزة الطبية المتخصصة. وانطلاقاً من حرص كلية طب الأسنان على توفير بيئة تعليمية وعلاجية آمنة، متكاملة، ومطابقة لمعايير الجودة والاعتماد الأكاديمي، جاء إعداد هذا الدليل ليكون مرجعاً توثيقياً ومنهجياً لأعمال الصيانة المنفذة داخل عيادات ومختبرات الكلية.

يهدف هذا الدليل إلى توضيح الجهود المبذولة في مجال الصيانة المستمرة، وإبراز آلية العمل المتبعة في معالجة الأعطال والمحافظة على كفاءة الأجهزة والبنى التحتية، بما يضمن ديمومة استخدامها لأغراض التعليم السريري والتطبيقي. كما يسهم الدليل في تنظيم عملية التوثيق من خلال اعتماد أسلوب واضح يعتمد على الوصف المختصر المدعّم بالصور الميدانية قبل وأثناء وبعد تنفيذ أعمال الصيانة.

ويأتي هذا الدليل أيضاً دعماً لمتطلبات أنظمة الجودة والاعتماد المؤسسي والبرامجي، حيث يعكس التزام الكلية بتطبيق معايير السلامة المهنية، وترشيد الموارد، والمتابعة المستمرة لحالة العيادات والمختبرات. كما يوفر أساساً يمكن الرجوع إليه عند التخطيط لأعمال صيانة مستقبلية أو عند تقييم الأداء الفني والإداري في هذا المجال. وبناءً على ما تقدم، يُعد هذا الدليل وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير المستمر، بما ينسجم مع احتياجات الكلية وتوسعها الأكاديمي والتقني، ويسهم في تعزيز جودة العملية التعليمية والخدمات المقدمة.



أهداف الدليل:

- توثيق أعمال الصيانة المنفذة.
- ضمان استمرارية جاهزية العيادات والمختبرات.
- رفع مستوى السلامة والجودة.
- دعم متطلبات الاعتماد والجودة المؤسسية.

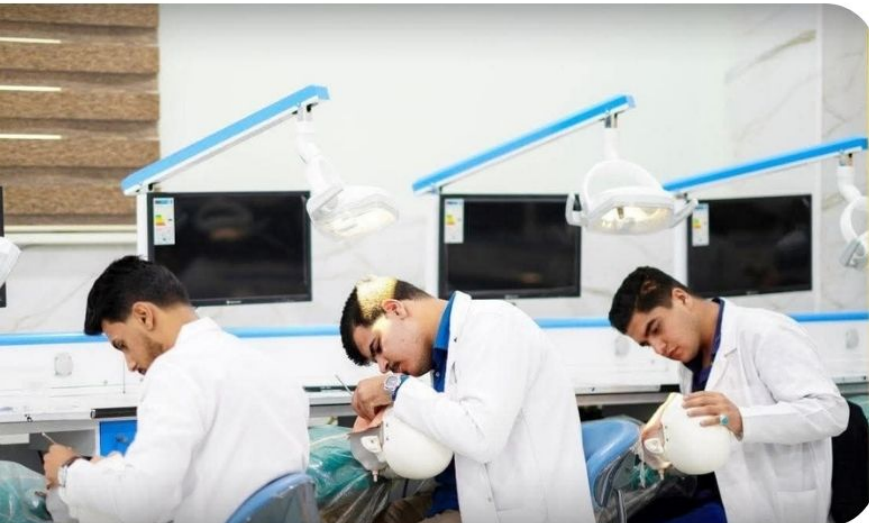
نطاق الدليل:

يشمل هذا الدليل أعمال الصيانة الخاصة بـ:

- العيادات التعليمية.
- المختبرات العلمية.
- الأجهزة والمعدات.
- البنى التحتية الداعمة (كهرباء، ماء، تهوية، تعقيم).

منهجية العمل:

- تنفيذ أعمال الصيانة وفق خطة دورية.
- توثيق حالات الصيانة.
- النقاط صور ميدانية للأعمال المنجزة.
- كتابة شرح مختصر وواضح لكل عمل صيانة.





الجهة المنفذة:

نفذت أعمال الصيانة الواردة في هذا الدليل من قبل شعبة الصيانة، وبجهود مباشرة من كوادرها الفنية، وهم كل من:

- عدنان توفيق راضي.
- قيصر عبد الرحمن صريصر.
- الهمام حسين علي
- مصطفى سعد جوهر
- علي محسن عبود

وذلك ضمن إطار العمل المتواصل لضمان ديمومة العيادات والمختبرات، والحفاظ على جاهزيتها وفق متطلبات السلامة والجودة المعتمدة.

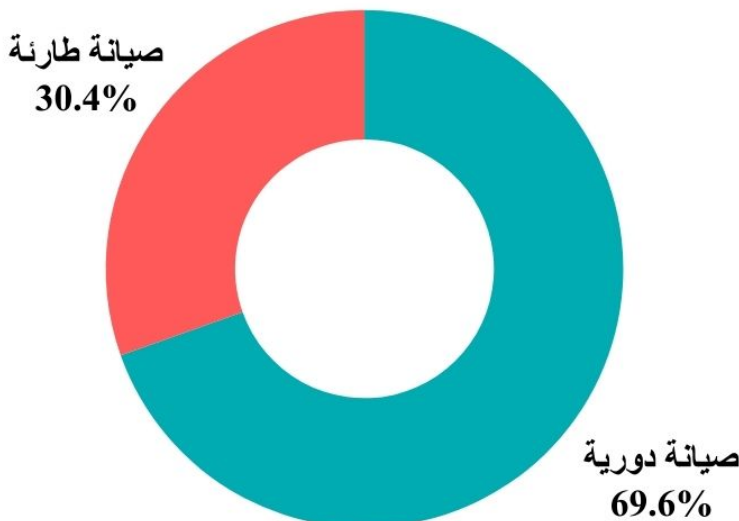
التقرير الإحصائي

يُبين هذا التقرير الإحصائي حجم ونوعية أعمال الصيانة المنفذة في مرافق كلية طب الأسنان، حيث تم إنجاز أكثر من 95 عمل صيانة دورية وطارئة شملت مختلف مرافق الكلية وبمختلف الأصناف. وقد أظهرت النتائج، كما موضح في الرسوم البيانية أدناه، أن نسب الصيانة كانت ممتازة بشكل عام، مع تسجيل نسبة قليلة من الصيانات الطارئة، مما يعكس فاعلية برامج الصيانة الدورية المعتمدة في تقليل الأعطال المفاجئة وضمان استمرارية وانسيابية العملية التعليمية دون معوقات.

كما يوضح التقرير أن الاستجابة للأعطال الطارئة كانت سريعة وفعالة عند حدوثها، الأمر الذي أسهم في الحد من تأثيرها على سير العمل الأكاديمي والسريري. ووفقاً للمخططات البيانية المرفقة، فقد شكّلت عيادات المعالجة وأمراض اللثة النسبة الأكبر من أعمال الصيانة، وهو أمر متوقع نظراً لطبيعة العمل وكثافة الاستخدام في هذه العيادات، في حين سجلت المختبرات نسب صيانة أقل، مما يدل على وعي الكادر التدريسي وحرص الطلبة على المحافظة على مرافق وأجهزة المختبرات وحسن استخدامها.

تم إنجاز أكثر من 95 عمل صيانة وإدامة (دورية وطارئة)
وبمعدل 5 أعمال صيانة وإدامة في الأسبوع للفصل الأول

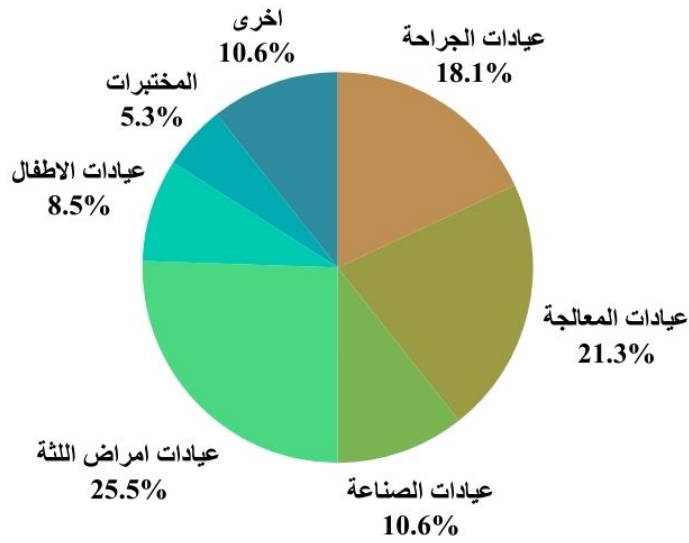
توزيع أعمال الصيانة الدورية والطارئة في كلية طب الأسنان



- تسجيل نسبة قليلة من الصيانات الطارئة، مما يعكس فاعلية برامج الصيانة الدورية المعتمدة في تقليل الأعطال المفاجئة



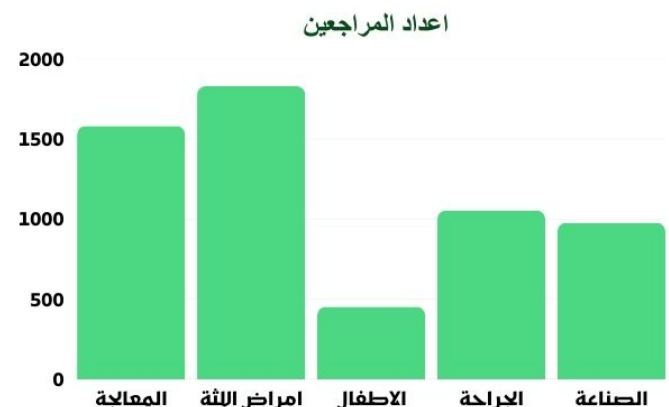
توزيع أعمال الصيانة على العيادات والمختبرات والمرافق الأخرى



• فقد شكّلت عيادات المعالجة وأمراض اللثة النسبة الأكبر من أعمال الصيانة، وهو أمر متوقع نظرًا لطبيعة العمل وكثافة الاستخدام في هذه العيادات، في حين سجلت المختبرات نسب صيانة أقل، مما يدل على وعي الكادر التدريسي وحرص الطلبة على المحافظة على مرافق وأجهزة المختبرات وحسن استخدامها.

مقارنة بين توزيع أعمال الصيانة وعدد المرضى الداخلين لكل عيادة

يُلاحظ توافق واضح بين عدد أعمال الصيانة وعدد المراجعين في كل عيادة، حيث تزداد الصيانة في العيادات الأعلى كثافة.



مقارنة بين توزيع أعمال الصيانة وعدد المرضى الداخلين الى عيادات الكلية لكل شهر

يُلاحظ توافق واضح بين عدد أعمال الصيانة وعدد المراجعين في كل عيادة لكل شهر، حيث تزداد الصيانة في الأشهر الأعلى كثافة.





التوصيات بناءً على التقرير الإحصائي لأعمال الصيانة

- استناداً إلى نتائج التقرير الإحصائي لأعمال الصيانة المنفذة في كلية طب الأسنان، والتي أظهرت فعالية الصيانة الدورية في تقليل الأعطال المفاجئة، وسرعة الاستجابة للأعطال الطارئة، وتفاوت نسب الصيانة بين العيادات والمختبرات، تُقدّم التوصيات التالية:
- الاستمرار في برامج الصيانة الدورية:
 - للحفاظ على انخفاض نسبة الصيانات الطارئة وضمان انسيابية العملية التعليمية والسريرية.
 - تعزيز سرعة الاستجابة للأعطال الطارئة:
 - على الرغم من قلة حدوثها، فإن الاستجابة السريعة فعالة في الحد من تأثير الأعطال على سير العمل.
 - التركيز على العيادات عالية الاستخدام:
 - مثل عيادات المعالجة وأمراض اللثة، والتي شكّلت النسبة الأكبر من أعمال الصيانة، لضمان جاهزية الأجهزة بشكل مستمر.
 - تكثيف أعمال الصيانة الدورية والوقائية خلال الأشهر ذات الكثافة الأعلى للمراجعين، بما يضمن جاهزية العيادات والأجهزة واستمرارية العملية التعليمية والسريرية دون انقطاع.
 - تشجيع المحافظة على المختبرات:
 - استناداً إلى انخفاض نسب الصيانة في المختبرات، يوصى بمواصلة اهتمام الكادر والطلبة بالحفاظ على مرافق وأجهزة المختبرات لتقليل الحاجة لأعمال الصيانة الطارئة.
 - توثيق وتحليل بيانات الصيانة:
 - لتحديد الأنماط والأولويات المستقبلية، وتحسين التخطيط والصيانة الوقائية لجميع مرافق الكلية.

استمرارية أعمال الصيانة

تحرص كلية طب الأسنان على تنفيذ أعمال الصيانة بشكل مستمر وفق خطط زمنية مدروسة، بما يضمن ديمومة العمل، وتقليل الأعطال، والمحافظة على سلامة الطلبة والكادر التدريسي والفني.





توثيق أعمال الصيانة

اسم الموقع:

مختبر الفانتوم

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة دورية في مختبر معالجة الأسنان شملت صيانة الشاشات التعليمية، وأجهزة الفانتوم، ومعدات العمل، بهدف ضمان كفاءتها التشغيلية واستمرارية استخدامها في التدريب العملي، وبما يساهم في توفير بيئة تعليمية آمنة ومطابقة لمتطلبات الجودة.

اسم الموقع:

عيادة الجراحة المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة طارئة لقفل جهاز الأوتوكلاف، بهدف معالجة العطل بشكل فوري وضمان استمرارية عمل الجهاز وسلامة إجراءات التعقيم وفق المعايير المعتمدة.





اسم الموقع:

عيادة جراحة الفم المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة طارئة لحساس الحرارة في جهاز الأوتوكلاف، بهدف استعادة دقة التحكم بدرجات الحرارة وضمان كفاءة عملية التعقيم واستمرارية العمل وفق متطلبات السلامة والجودة.



اسم الموقع:

عيادة المعالجة المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تمت إزالة الترسبات وتنفيذ أعمال تنظيف لاجهزة التبريد سرنج، بهدف تحسين كفاءة عمل الاجهزة وضمان انسيابية تدفق الهواء والماء، وبما يدعم سلامة الاستخدام وجودة العمل السريري.





اسم الموقع:

عيادة امراض اللثة المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تسليك وربط صوادة الماء المقطر لكراسي الأسنان، بهدف ضمان تدفق الماء بصورة منتظمة وآمنة، والمحافظة على كفاءة تشغيل الكراسي واستمرارية العمل السريري وفق المتطلبات الفنية.



اسم الموقع:

عيادة الجراحة المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تبديل شفرات جهاز لحام أكياس التعقيم، بهدف ضمان إحكام الإغلاق وكفاءة عملية التعقيم، وبما يحقق متطلبات السلامة والجودة المعتمدة.





اسم الموقع:

مختبر الفانتوم

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة طارئة في مختبر معالجة الأسنان شملت أجهزة الفانتوم ومنظومة ضغط الهواء، بهدف معالجة الخلل بشكل فوري وضمان استمرارية العمل وسلامة البيئة التدريبية.



اسم الموقع:

عيادة الأشعة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تبديل حساس جهاز الأشعة، بهدف استعادة دقة عمل الجهاز وضمان جودة الصور الشعاعية واستمرارية العمل وفق معايير السلامة والجودة المعتمدة.





اسم الموقع:

عيادة صناعة الاسنان المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال ربط ماء جهاز الترمز MT3 من قبل
شعبة الصيانة، بهدف ضمان التشغيل السليم للجهاز
واستمرارية العمل وفق المتطلبات الفنية المعتمدة.



اسم الموقع:

غرفة الكومبريسرات

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم إتمام تجهيز جهاز الكمبريسر الخاص بالعيادات، بهدف
ضمان توفير ضغط الهواء اللازم بكفاءة واستمرارية،
وبما يدعم جاهزية العيادات وسلامة العمل السريري.





اسم الموقع:

عيادة امراض اللثة المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تبديل أجهزة السكيلر، بهدف ضمان كفاءة الأداء وتحسين جودة الإجراءات السريرية، وبما يحقق متطلبات السلامة والاستمرارية في العمل.



اسم الموقع:

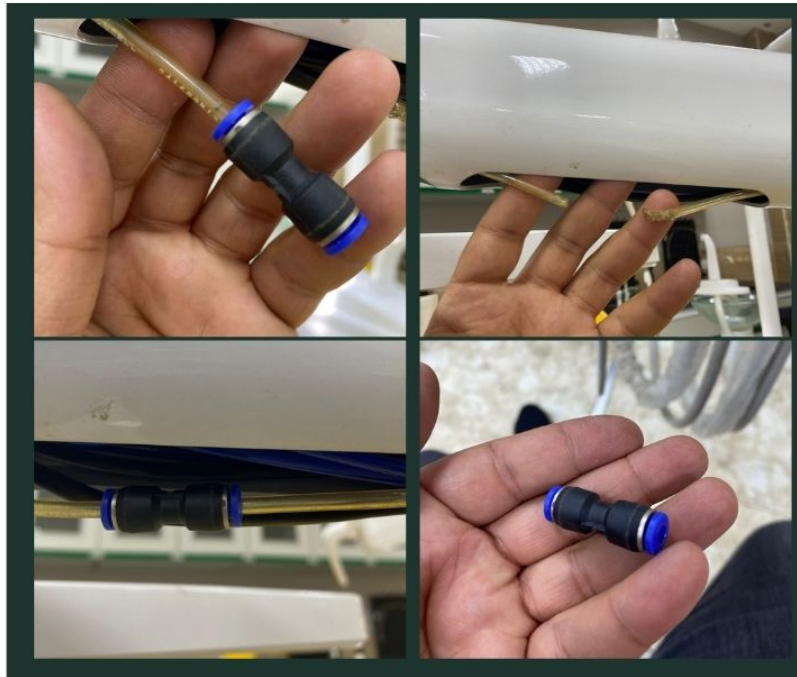
عيادة الاطفال المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة لأنابيب الماء المقطر مع إضافة الأدابترات اللازمة، بهدف ضمان تدفق الماء بشكل منتظم وآمن وتحسين كفاءة تشغيل الأجهزة واستمرارية العمل السريري.





اسم الموقع:

عيادة امراض اللثة المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تبديل تقسيم ثنائي لماء المقطر، بهدف ضمان توزيع الماء بشكل سليم وفعال لجميع الأجهزة، وتحقيق كفاءة التشغيل واستمرارية العمل في العيادات والمختبرات.



اسم الموقع:

عيادة امراض اللثة المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة لكراسي العيادة مع تجهيز المواد الاحتياطية من المخزن، بهدف ضمان جاهزية الكراسي وكفاءة تشغيلها واستمرارية العمل السريري دون انقطاع





اسم الموقع:

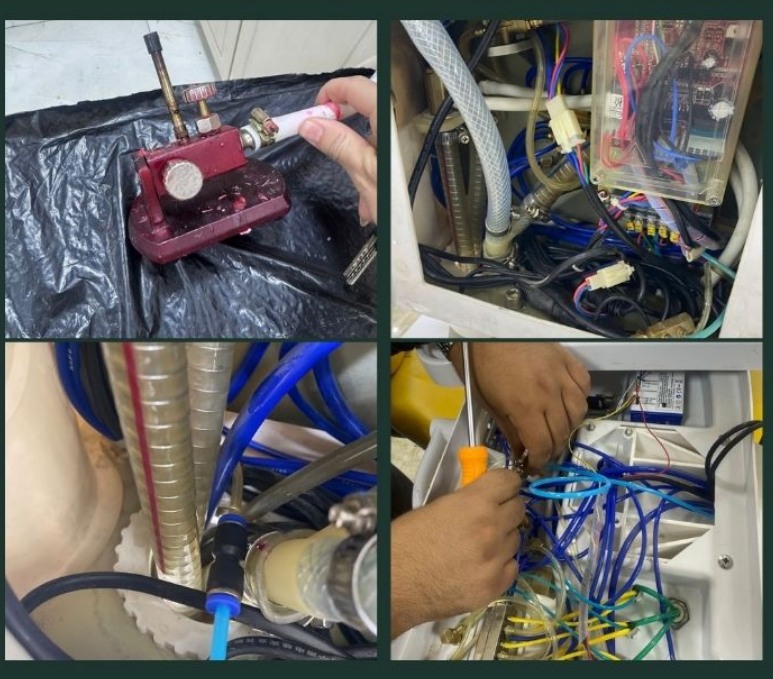
عيادة صناعة الاسنان المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة عامة لكراسي العيادة ومصابيح النار، بهدف الحفاظ على جاهزيتها التشغيلية وضمان سلامة الاستخدام واستمرارية العمل السريري بكفاءة.



اسم الموقع:

غرفة الكومبريسرات

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تنظيف الفلاتر وصيانة أجهزة الكومبريسرات، بهدف تحسين كفاءة التشغيل وضمان استمرارية توفير ضغط الهواء اللازم للعيادات والمختبرات بشكل آمن وفعال.





اسم الموقع:

العيادات كافة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تسليك أنابيب مياه الصرف، بهدف منع تراكم الروائح الكريهة وضمان بيئة عمل صحية وآمنة خلال أشغال العيادات.



اسم الموقع:

عيادة الاطفال م/الخامسة و عيادة امراض اللثة م/الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تبديل خزانات الماء المقطر للكراسي مع القاعدة، بهدف ضمان تدفق الماء بشكل منتظم وآمن، وتحقيق كفاءة تشغيل الكراسي واستمرارية العمل السريري.





اسم الموقع:

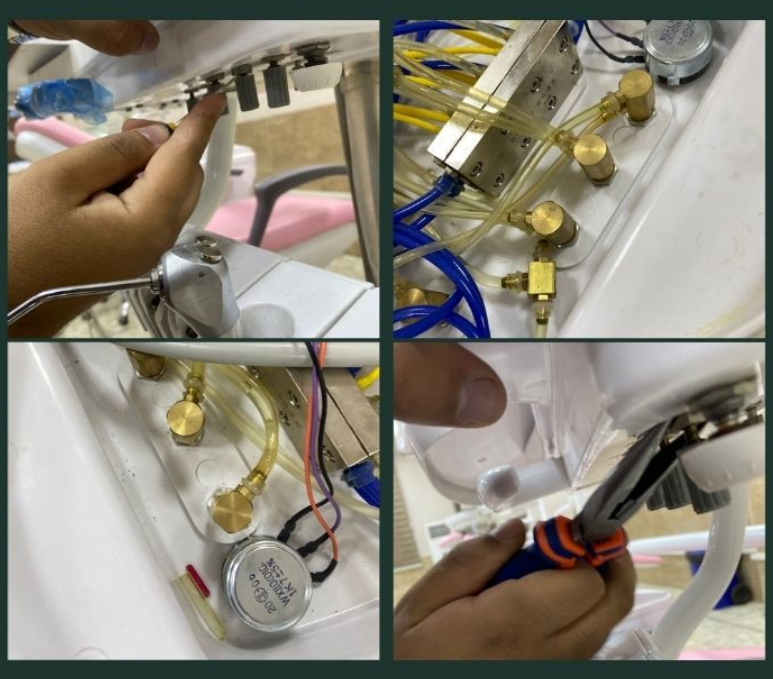
عيادة امراض اللثة المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة وتبديل وحدة الكونترول الخاصة بالهواء والماء، بهدف استعادة دقة التحكم وضمان كفاءة تشغيل الأجهزة واستمرارية العمل السريري بأمان وجودة عالية.



اسم الموقع:

عيادة امراض اللثة المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تنظيف نظام السبتون وتبديل فلاتر كراسي الأسنان، بهدف الحفاظ على تدفق الهواء والماء بشكل سليم وضمان كفاءة تشغيل الكراسي وسلامة البيئة السريرية.





اسم الموقع:

عيادة جراحة الفم المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة دورية لجهاز الأوتوكلاف، بهدف ضمان استمرارية عمله بكفاءة والحفاظ على جودة عمليات التعقيم وسلامة الأجهزة المستخدمة في العيادات والمختبرات.



اسم الموقع:

غرفة الكومبريسرات

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال صيانة طارئة لأجهزة الكومبريسر، بهدف معالجة الأعطال بشكل فوري وضمان استمرارية توفير ضغط الهواء اللازم للعيادات والمختبرات بكفاءة وسلامة.





اسم الموقع:

عيادة معالجة الاسنان المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تبديل قاعدتي خزان ماء عدد (2)، بهدف ضمان ثبات الخزانات وسلامة استخدامها وتحقيق كفاءة التشغيل واستمرارية العمل السريري.



اسم الموقع:

عيادة صناعة الاسنان المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال فتح انسداد في كرسي الأسنان، بهدف استعادة كفاءة التشغيل وضمان انسيابية العمل وسلامة الاستخدام خلال الإجراءات السريرية.





اسم الموقع:

عيادة الجراحة المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تنظيف قاعدة نظام السبتون وصونداته الخاصة، بهدف ضمان كفاءة التشغيل ومنع الانسدادات، والحفاظ على بيئة عمل صحية وآمنة في العيادات.



اسم الموقع:

عيادة المعالجة المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تنظيف وفتح انسداد قاعدة ومصافي أنابيب الامتصاص في كراسي الأسنان، بهدف ضمان تدفق السوائل بشكل سليم وتحقيق كفاءة تشغيل الكراسي وسلامة البيئة السريرية.





اسم الموقع:

غرفة الكومبريسرات

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال الصيانة لأجهزة الكومبريسرات شملت ربط الماطور بعد الإصلاح، تبديل جميع الفلاتر، واستبدال النظام الهيدروليكي، مع الكشف عن وجود عطل في تاروسة الهواء لأحد الأجهزة، بهدف ضمان كفاءة التشغيل واستمرارية توفير ضغط الهواء للعيادات والمختبرات.



اسم الموقع:

عيادات معالجة الاسنان المرحلة الرابعة والخامسة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تنظيف وتبديل جهاز التربل سرنج في عيادات ترميم الأسنان للمرحلتين الرابعة والخامسة، بهدف ضمان تدفق الماء والهواء بكفاءة وتحسين أداء الأجهزة لاستمرارية العمل السريري.





اسم الموقع:

عيادة معالجة الاسنان المرحلة الخامسة

نوع الصيانة:

صيانة طارئة

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تبديل قاعدتي خزان ماء عدد (2)، بهدف ضمان ثبات الخزانات وسلامة استخدامها وتحقيق كفاءة التشغيل واستمرارية العمل السريري.



اسم الموقع:

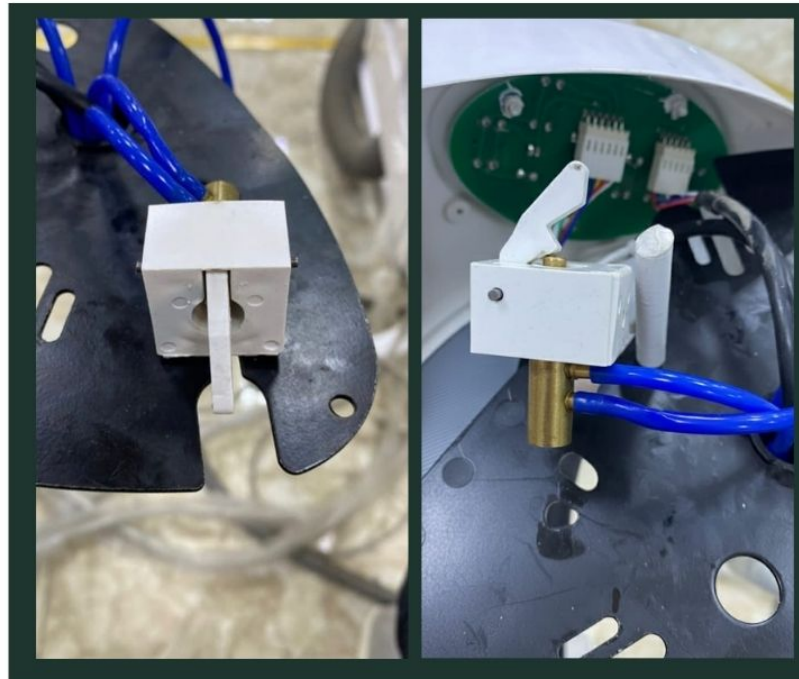
عيادة امراض اللثة المرحلة الرابعة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال استبدال مفتاح منظومة الامتصاص، بهدف استعادة كفاءة عمل النظام وضمان تشغيل فعال لكراسي الأسنان والحفاظ على بيئة عمل آمنة وصحية.





اسم الموقع:

العيادات كافة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم تنفيذ أعمال تبديل صوندات خزان المياه الملوثة بالبكتيريا والفطريات، بهدف ضمان نظافة وسلامة مياه التشغيل، والحفاظ على بيئة عمل صحية وآمنة في الكراسي والعيادات.



اسم الموقع:

العيادات كافة

نوع الصيانة:

صيانة دورية

وصف مختصر للعمل المنجز:

تم استبدال قطعة السرنج في جهاز التريل سرنج المتأثر بالتكلسات والانسدادات، بهدف استعادة كفاءة تدفق الماء والهواء وضمان تشغيل سلس وآمن أثناء الإجراءات السريرية





أعمال صيانة أخرى:

• باقي العيادات والمختبرات

تنفيذ أعمال صيانة متنوعة في باقي عيادات ومختبرات الكلية، شملت الفحص والمعالجة الفنية للأجهزة والمرافق، بهدف ضمان جاهزيتها واستمرارية العمل التعليمي والسريري بكفاءة.

• أنظمة الحريق والإنذار:

فحص وصيانة لوحات الإنذار، الحساسات، وأجهزة التنبيه للتأكد من جاهزيتها وفعاليتها في حالات الطوارئ.

• المطافئ اليدوية:

تدقيق صلاحية المطافئ والتأكد من ضغطها وسلامتها وفق تعليمات السلامة المعتمدة.

• المنظومة الكهربائية:

صيانة التوصيلات الكهربائية، معالجة الأحمال، واستبدال الأجزاء التالفة لضمان استقرار التيار وسلامة الأجهزة.

• أجهزة الطباعة:

صيانة الطابعات المكتبية وتنظيفها ومعالجة الأعطال الفنية لضمان استمرارية العمل الإداري.

• أجهزة الحاسبات:

صيانة وفحص أجهزة الحاسوب من الناحية الفنية والبرمجية لضمان كفاءة الأداء وسلامة البيانات.

• شبكة الإنترنت والاتصالات:

فحص نقاط الاتصال ومعالجة الأعطال لضمان استقرار الخدمة داخل العيادات والمختبرات.

• منظومة الإضاءة:

استبدال المصابيح التالفة وصيانة وحدات الإنارة لتحسين مستوى الرؤية داخل القاعات والعيادات.

• أنظمة التكييف والتهوية:

تنظيف وصيانة أجهزة التكييف وفلاتر الهواء لضمان جودة الهواء وراحة المستخدمين.

• شبكات المياه والصرف الصحي:

معالجة التسريبات، تسليك الانسدادات، وفحص الأنابيب لضمان بيئة صحية وآمنة.

• الأبواب والأقفال:

صيانة الأبواب والأقفال الداخلية والخارجية لتعزيز السلامة وسهولة الاستخدام.

• مخارج الطوارئ:

فحص جاهزية مخارج الطوارئ والتأكد من وضوح الإشارات وسهولة الوصول إليها.

• الأثاث والمستلزمات الثابتة:

صيانة الكراسي والطاولات والخزائن المستخدمة في العيادات والمختبرات.

• منظومة الكاميرات والمراقبة:

فحص وصيانة كاميرات المراقبة وأجهزة التسجيل لضمان وضوح الصورة واستمرارية عمل المنظومة.



- أجهزة العرض والشاشات التعليمية:
- صيانة الشاشات والبروجكترات داخل القاعات والعيادات لضمان وضوح العرض ودعم العملية التعليمية.
- الأجهزة السمعية والبصرية:
- فحص وصيانة مكبرات الصوت والميكروفونات المستخدمة في القاعات الدراسية.
- منظومة UPS ومصادر الطاقة الاحتياطية:
- صيانة وفحص أجهزة عدم انقطاع التيار الكهربائي لضمان حماية الأجهزة الحساسة أثناء انقطاع الكهرباء.
- المصاعد:
- التنسيق لصيانة المصاعد والتأكد من جاهزيتها وسلامة استخدامها.
- الأرضيات والسيراميك:
- صيانة ومعالجة التلف أو التكسر للحفاظ على السلامة والمظهر العام.
- الجدران والدهانات:
- معالجة التشققات وإجراء أعمال الدهان عند الحاجة للحفاظ على بيئة عمل مناسبة.
- النوافذ والزجاج:
- صيانة النوافذ والزجاج ومعالجة الكسور لضمان السلامة والعزل المناسب.
- اللافتات الإرشادية:
- صيانة وتحديث اللوحات الإرشادية والتحذيرية داخل العيادات والمختبرات.
- منظومة التخلص من النفايات الطبية:
- متابعة وصيانة حاويات النفايات الطبية وضمان سلامة استخدامها وفق التعليمات الصحية.
- مخازن الأجهزة والمواد:
- صيانة وتنظيم المخازن وضمان جاهزيتها لحفظ المواد والأجهزة بشكل آمن.
- منظومة التعقيم العامة:
- فحص وصيانة وحدات التعقيم المركزية إن وجدت لضمان كفاءة العمل.
- أجهزة القياس والمراقبة:
- فحص ومعايرة أجهزة قياس الضغط والحرارة لضمان دقة القراءات.
- وغيرها.....



الخاتمة:

في ختام هذا الدليل، تؤكد عمادة كلية طب الأسنان حرصها المستمر على اعتماد الصيانة كنهج عمل أساسي يسهم في ضمان ديمومة العيادات والمختبرات وجاهزيتها، وبما يحقق بيئة تعليمية وسريرية آمنة ومتكاملة تلبي متطلبات الجودة والاعتماد الأكاديمي.

وقد جاء هذا الدليل ليكون وثيقة توثيقية تعكس الجهود المبذولة في مجال الصيانة الدورية والطارئة والوقائية، وتبرز أهمية المتابعة المستمرة للأجهزة والبنى التحتية، بما يدعم استمرارية العملية التعليمية والعلاجية على حد سواء. وتؤكد الكلية التزامها بتحديث هذا الدليل بشكل دوري، بما ينسجم مع متطلبات التطوير المستمر، وترسيخ مبادئ السلامة المهنية، وتحقيق الاستخدام الأمثل للموارد، وبما يدعم رؤية الجامعة في الارتقاء بالمستوى الأكاديمي والخدمي.

الأستاذ الدكتور

عذراء يحيى محمد الحجازي

عميد كلية طب الاسنان

2026/ /

السيد مدير شؤون الديوان

عبد الرضا شاكر مجدي

2026/ /

دليل الصيانة

