

الوفاء هو الطريق الطبيعي لأنقضاء الالتزام .

• طبيعة الوفاء

يجمع بين (التنفيذ المادي للالتزام وبين الاتفاق على قضاء الدين)

• طرفا الوفاء

_____ المدين (الموفي)

_____ الدائن (الموفى له)

س ١ ممن يصدر الوفاء ؟

1 - اما من **المدين** او **نائب المدين**

سواء كان مصدر النيابة قانونية

كالولي او الوصي او القيم

او اتفاقية كالوكيل

2 - من غير المدين ، اذا كانت لديه مصلحة في الوفاء

كال كفيل والمدين المتضامن وحائز العقار المرهون ،

او لم تكن لديه مصلحة عندئذ يسمى الموفي متبرعاً .

س ٢ هل يجوز للدائن ان يرفض الوفاء من غير المدين ؟

- ليس له ذلك باستثناء حالتين يجوز له رفض الوفاء من غير

المدين وهي :

١ - اذا تم الاتفاق مبدئياً على عدم جواز ذلك بين الدائن

والمدين

٢- اذا استوجبت طبيعة الالتزام ان يقوم المدين بالوفاء بنفسه .

• شروط الوفاء

1 - ان يكون الموفي مالكا للشيء الذي يوفي به .

• ما الحكم اذا اوفى الموفي بشيء غير مملوك له ؟

- يكون هذا تصرف في ملك الغير وبالتالي يعد موقوفاً على اجازة المالك . وللمالك ان يسترد هذا الشيء ب دعوى (الاستحقاق)  قد تأتي اختيار .

2 - ان يكون الموفي اهلاً للتصرف في الشيء الذي يوفي به

• ما الحكم اذا كان الموفي صغير مميزاً او محجوراً عليه او سفيه او ذو غفلة

- يكون تصرفه موقوف ، ويجوز للميز ومن في حكمه ان يسترد ما اوفاه

• ما الحكم اذا كان الموفي عديم تميز او مجنون ؟ يكون الوفاء باطل .

• ما هي طرق رجوع الموفي على المدين ؟

- اذا كان الموفي هو المدين او نائب المدين لا يجوز هنا الرجوع على المدين.

- اما اذا كان الموفي من غير المدين ولم يكن متبرعاً بالوفاء فيجوز هنا الرجوع على المدين بما وفاه بدعوى شخصية (وكالة) او كسب دون سبب او دعوى الحلول .  تأتي اختيارات

• الحلول

(هو حلول الموفي محل الدائن)
ويكون اما حلول اتفاقي او قانوني .

اولاً الحلول القانوني
هو حلول الموفي محل الدائن بحكم القانون في حالات وهي

اولاً - اذا كان الموفي ملزماً بالدين مع المدين او عنه
س. متى يكون الموفي ملزماً بالدين مع المدين

- * اذا كان مديناً متضامناً
- * مدين بدين لا يقبل الانقسام
- * اذا كان كفيلاً شخصياً او عينياً للمدين

(السؤال ورد بالتجربي للسنة الماضية)

ثانياً - الوفاء من دائن متأخر للدائن المتقدم
ركز هنا ، الدائن صاحب التأمين العيني يتقدم على الدائن العادي
والدائنون اصحاب التأمينات يتقدمون على بعضهم بحسب اسبقية التسجيل

ما الحكم : اذا قام احد الدائنين المتأخرين بوفاء حق دائن صاحب تامين عيني متقدم ؟
سوف يحل محل الدائن الذي استوفى حقه في رجوعه على المدين

ثالثاً - وفاء الحائز للدين المضمون بالعقار
ينقضي الرهن هنا ب اتخاذ الذمة  قد تأتي خيار

رابعاً - يحل المؤمن قانوناً محل المستفيد بما يدفعه من تعويض
عن الحريق تجاه محدث الضرر .

هذه هي حالات الحلول القانوني  

ثانياً الحلول الاتفاقي
يتحقق هذا الحلول اما باتفاق الموفي مع الدائن او اتفاق
الموفي مع المدين

١ - الحلول باتفاق الموفي مع الدائن
يستطيع الدائن ان يقبل الوفاء من غير المدين ويتفق مع
الموفي على ان يحل محله في حقوقه وبدون حاجة الى تدخل
المدين ورضاه بشرط ان يتم الاتفاق بورقة رسمية وألا يتاخر
تاريخ هذا الاتفاق عن وقت الوفاء .

٢ - الحلول باتفاق الموفي مع المدين
يتفق المدين مع الغير على ان يقرضه مبلغاً من المال ليوفي به
دين الدائن ويحله محل هذا في حقوقه .

• حكم الوفاء مع الحلول
يحل الموفي محل الدائن في نفس حقه بخصائصه و ضماناته
وتأميناته وتوابعه .

مهم جداً
• التكيف القانوني للوفاء مع الحلول
هو عملية مركبة فهي وفاء ونقل للحق نفسه (هذا
السؤال ورد بالتجريبي)