

## نموذج وصف المقرر

١. اسم المقرر	
حقوق عينية	
٢. رمز المقرر	
MU11-1-4-0-03	
٣. الفصل / السنة	
سنة ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥	
٤. تاريخ إعداد هذا الوصف	
١٦ - ٩ - ٢٠٢٤	
٥. أشكال الحضور المتاحة	
الزامياً	
٦. عدد الساعات الدراسية (الكلي)/ عدد الوحدات (الكلي)	
٣ وحدات - ٩٠ ساعة	
٧. اسم مسؤول المقرر الدراسي ( إذا أكثر من اسم يذكر)	
الاسم: م.م. سلوان عبد الزهرة صافي الأيمل: <a href="mailto:salwanzahra@gmail.com">salwanzahra@gmail.com</a>	
٨. اهداف المقرر	
١. يمكن الطالب من معرفة موقع الحقوق العينية من أقسام الحقوق المالية. ٢. يبين للطالب مفهوم حق الملكية في القانونين العراقي والمصري . ٣. تطوير قدرات الطالب على استنتاج الخصائص العامة لحقوق المالك . ٤. يوضح للطالب التعارض بين الملكيات الخاصة وإيجاد الحلول لذلك . ٥. يطلع الطالب على القيود الإرادية التي ترد على حق الملكية. ٦. يشرح للطالب الاختلاف بين الملكية المفروزة والملكية الشائعة. ٧. تنمية قدرة الطالب على معرفة أحكام التصرف في الحصة الشائعة. ٨. تمكين الطالب من الاستدلال على تطبيقات الشيوخ الإجباري . ٩. يعرف الطالب بأسباب كسب الحقوق العينية الأصلية وخاصة الملكية . ١٠. تحفيز الطالب على تكوين فكرة لحقوق المنتفع وواجباته . ١١. إلمام الطالب بحقوق المسطح ومالك سطح الأرض . ١٢. إعداد الطالب ليتمكن من معرفة الأنواع المختلفة لحقوق الارتفاق .	اهداف المادة الدراسية
٩. استراتيجيات التعليم والتعلم	
وتشمل على سبيل المثال ورش العمل والدوريات والبرمجيات والمواقع الالكترونية ، الخدمات الاجتماعية وتشمل على سبيل المثال محاضرات الضيوف والتدريب المهني والدراسات الميدانية .	الاستراتيجية

## ١٠. بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة او الموضوع	طريقة التعلم	طريقة التقييم
الاسبوع الاول	٣	مفهوم الملكية	مفهوم الأموال والأشياء	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الثاني	٣	مفهوم الملكية	حق الملكية وعناصره وخصائصه وسلطات المالك	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الثالث	٣	مفهوم الملكية	القيود القانونية على حق الملكية	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الرابع	٣	مفهوم الملكية	القيود الارادية	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الخامس	٣	الملكية الشائعة	مفهوم الملكية الشائعة	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع السادس	٣	الملكية الشائعة	سلطات الشريك على الحصة الشائعة والشيء الشائع	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع السابع	٣	الملكية الشائعة	قسمة المال الشائع وآثارها	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الثامن	٣	الملكية الشائعة	الشيوع الإجباري وتطبيقاته	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.

الاسبوع التاسع	٣	اسباب كسب الملكية	مفهوم الاستيلاء	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع العاشر	٣	اسباب كسب الملكية	الالتصاق وانواعه	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الحادي عشر	٣	اسباب كسب الملكية	الحيازة وانواعها	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
اسبوع الثاني عشر	٣	اسباب كسب الملكية	آثار الحيازة	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الثالث عشر	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	حق التصرف	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الرابع عشر	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	حق المنفعة والحقوق المتفرعة عنه	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الخامس عشر	٣	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	حق المساطحة	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع السادس عشر	٣	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	حق الارتفاق	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع السابع عشر	٣	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	الضمان العام والخاص	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.

الاسبوع الثامن عشر	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	مفهوم الرهن التأميني	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع التاسع عشر	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	اركان الرهن التأميني	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع العشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	اثار الرهن التأميني بالنسبة للمتعاقدین	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الحادي والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الثاني والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	انتهاء الرهن التأميني	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الثالث والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	تعريف الرهن الحيازي وخصائصه	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الرابع والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	اركان الرهن الحيازي	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الخامس والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمتعاقدین	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع السادس والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	آثار الرهن الحيازي بالنسبة للغير	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.

الاسبوع السابع والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	رهن الدين وانتهاء الرهن الحيازي	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الثامن والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	حق الامتياز واختلافه عن نوعي الرهن وآثاره	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع التاسع والعشرون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	حقوق الامتياز العامة والخاصة على المنقول	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.
الاسبوع الثلاثون	٣	الحقوق المتفرعة عن الملكية	الامتيازات الخاصة العقارية	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.

١١. تقييم المقرر	
توزيع الدرجة من ١٠٠ على وفق المهام المكلف بها الطالب مثل التحضير اليومي والامتحانات اليومية والشفوية والشهرية والتحريرية والتقارير وتوزع على شكل ٤٠ درجة للسعي السنوي و ٦٠ درجة امتحان نهائي	
١٢. مصادر التعلم والتدريس	
الكتب المقررة المطلوبة ( المنهجية أن وجدت )	١- د. محمد طه البشير , د. غني حسون طه . الحقوق العينية الأصلية والتبعية , العاتك لصناعة الكتاب, القاهرة , المكتبة القانونية , بغداد ,
المراجع الرئيسية ( المصادر )	١- د. عبد الرزاق السنهوري , الوسيط , الأجزاء ٨ و ٩ و ١٠ , لبنان , طبعة جديدة ومنقحة ٢٠٠٠ ٢- شاكّر ناصر حيدر, حق الملكية , بغداد , ١٩٦٩
الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية, التقارير..... )	١- د. محمد وحيد الدين سوار , حق الملكية في ذاته , عمان , الأردن , ١٩٩٣ ٢- د. رمضان أبو السعود , التأمينات الشخصية والعينية , دار الجامعة , مصر , ٢٠٠٨
المراجع الإلكترونية ، مواقع الانترنت	

## Course Description Form

1. Course Name	
Rights in rem	
2. Course Code	
MU11-1-4-0-03	
3. Semester / Year	
Year 2024 – 2025	
4. The history of preparation of this description	
16-9-2024	
5. Available Attendance Forms	
Mandatory	
6. Number of Credit Hours (Total) / Number of Units (Total)	
3 units - 90 hours	
7. Course administrator's name (if more than one name)	
Name: Eng. Silwan Abdel Zahra Safi Email: <a href="mailto:salwanzahra@gmail.com">salwanzahra@gmail.com</a>	
8. Course Objectives	
<p>enables the student to know the location of rights in rem from the sections of financial rights.</p> <p>Shows the student the concept of the right of ownership in the Iraqi and Egyptian laws.</p> <p>Developing the student's abilities to deduce the general characteristics of the owner's rights.</p> <p>Explain to the student the conflict between private property and find solutions to that.</p> <p>The student is informed of the voluntary restrictions that respond to the right of ownership.</p> <p>Explain to the student the difference between detached property and common ownership.</p> <p>Developing the student's ability to know the provisions of disposing of the common quota.</p> <p>Enabling the student to infer the applications of compulsory commonality.</p> <p>The student knows the reasons for gaining the original rights in kind, especially ownership.</p>	<b>Course Objectives</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Motivating the student to form an idea of the rights and duties of the beneficiary.</li> <li>- The student's knowledge of the rights of the Musatah and the owner of the land surface.</li> <li>- Preparing the student to be able to know the different types of easements.</li> </ul>	
<b>9. Teaching and Learning Strategies</b>	
These include, for example, workshops, periodicals, software, websites, social services, including guest lectures, vocational training and field studies.	<b>Strategy</b>

<b>10. Course Structure</b>					
<b>Evaluation method</b>	<b>Learning method</b>	<b>Unit or subject name</b>	<b>Required Learning Outcomes</b>	<b>Hours</b>	<b>The week</b>
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	The concept of mor and things	The concept ownership	3	First week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Right of ownership, elements and characteristics and the powers of t owner	The concept ownership	3	Second week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Legal restrictions or the right of ownersh	The concept ownership	3	Third week
Recognition test.	Lecture method.	Volitional restriction	The concept ownership	3	Fourth week

Quizzes.	Discussion method. Brainstorming strategy.				
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	The concept of common ownership	Common Property	3	Fifth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Partner's powers over the common quota and the common thing	Common Property	3	Sixth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Common money division and its effects	Common Property	3	Seventh week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Compulsory commonality and its applications	Common Property	3	Eighth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	The concept of seizure	Reasons acquiring owners	3	Ninth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method.	Adhesion and its types	Reasons acquiring owners	3	Tenth week



	Discussion method. Brainstorming strategy.				
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Possession and its types	Reasons acquiring owners	3	eleventh week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of possession	Reasons acquiring owners	3	Twelfth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Right of disposal	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Third week ten
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Usufruct and its subsidiary rights	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Fourth week ten
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Musataha right	Subsidiary Rights About the right ownership	3	fifteenth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method.	Easement	Subsidiary Rights About the right ownership	3	sixteenth week

	Discussion method. Brainstorming strategy.				
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	General and private warranty	Rights Derived from the Right of ownership	3	Seventeenth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	The concept of a mortgage	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Eighth week ten
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Pillars of the Mortgage	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Nineteenth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of the mortgage For contractors	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Week 20
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of the Mortgage For others	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-first week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method.	Mortgage expiry	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-second week

	Discussion method. Brainstorming strategy.				
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Definition of pledge and its characteristics	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-third week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Elements of the possessory mortgage	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-fourth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of a pledge For contractors	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-fifth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of a pledge For others	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-sixth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Debt mortgage and termination of the possessory mortgage	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-seventh week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method.	Franchise and its differences	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Week Twenty Eight

	Discussion method. Brainstorming strategy.	On the two types of mortgage and its effects			
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Public and private franchises over movable property	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Week Twenty Nine
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Special Privileges Real Estate	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Week 30

### 11. Course Evaluation

Distribution of the score out of 100 according to the tasks assigned to the student such as daily preparation, daily, oral, monthly, written exams and reports, and distributed in the form of 40 degrees for the annual quest and 60 degrees for the final exam

### 12. Learning and Teaching Resources

1- Dr. Mohammed Taha Al-Bashir, Dr. Ghani Hassoun Taha. Original and ancillary rights in rem, Al-Atak Book Industry, Cairo, Legal Library, Baghdad,	Required textbooks (methodology, if any)
1- Dr. Abdul Razzaq Al-Sanhouri, Al-Waseet, Parts 8, 9 and 10, Lebanon, new and revised edition 2000  2- Shakir Nasser Haidar, Property Right, Baghdad, 1969	Main references (sources)
1- Dr. Mohammed Wahiduddin Swar, The right of ownership in itself, Amman, Jordan, 1993  2- Dr. Ramadan Abu Al-Saud, Personal and In-kind Insurance, University House, Egypt, 2008	Recommended books and references (scientific journals, reports...)
	Electronic References, Websites