

نموذج وصف المقرر

١. اسم المقرر	حقوق عينية
٢. رمز المقرر	MU11-1-4-0-03
٣. الفصل / السنة	٢٠٢٤ - ٢٠٢٥
٤. تاريخ إعداد هذا الوصف	٢٠٢٤ - ٩ - ١٦
٥. أشكال الحضور المتاحة	الزاميًّا
٦. عدد الساعات الدراسية (الكلي) / عدد الوحدات (الكلي)	٣ وحدات - ٩٠ ساعة
٧. اسم مسؤول المقرر الدراسي (إذا اكثُر من اسم يذكر)	الاسم: م.م. سلوان عبد الزهرة صافي الإيميل: salwanzahra@gmail.com
٨. أهداف المقرر	<p>اهداف المادة الدراسية</p> <p>١. يمكن الطالب من معرفة موقع الحقوق العينية من أقسام الحقوق المالية. ٢. يبين للطالب مفهوم حق الملكية في القانونين العراقي والمصري . ٣. تطوير قدرات الطالب على استنتاج الخصائص العامة لحقوق المالك . ٤. يوضح للطالب التعارض بين الملكيات الخاصة وإيجاد الحلول لذلك . ٥. يطلع الطالب على القيود الإرادية التي ترد على حق الملكية. ٦. يشرح للطالب الاختلاف بين الملكية المفرزة والملكية الشائعة. ٧. تنمية قدرة الطالب على معرفة أحكام التصرف في الحصة الشائعة. ٨. تمكين الطالب من الاستدلال على تطبيقات الشيوع الإجباري . ٩. يعرف الطالب بأسباب كسب الحقوق العينية الأصلية وخاصة الملكية . ١٠. تحفيز الطالب على تكوين فكرة لحقوق المنتفع وواجباته . ١١. إلمام الطالب بحقوق المساطح ومالك سطح الأرض . ١٢. إعداد الطالب ليتمكن من معرفة الأنواع المختلفة لحقوق الارتفاع .</p>
٩. استراتيجيات التعليم والتعلم	الاستراتيجية
وتشمل على سبيل المثال ورش العمل والدوريات والبرمجيات والموقع الالكترونية ، الخدمات الاجتماعية وتشمل على سبيل المثال محاضرات الضيوف والتدريب المهني والدراسات الميدانية .	الميدانية .

١٠. بنية المقرر

طريقة التقييم	طريقة التعلم	اسم الوحدة او الموضوع	مخرجات التعلم المطلوبة	الساعات	الأسبوع
اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	مفهوم الأموال والأشياء	مفهوم الملكية	٣	الاسبوع الاول
اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	حق الملكية وعناصره وخصائصه وسلطات المالك	مفهوم الملكية	٣	الاسبوع الثاني
اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	القيود القانونية على حق الملكية	مفهوم الملكية	٣	الاسبوع الثالث
اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	القيود الإرادية	مفهوم الملكية	٣	الاسبوع الرابع
اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	مفهوم الملكية الشائعة	الملكية الشائعة	٣	الاسبوع الخامس
اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	سلطات الشرك على الحصة الشائعة والشيء الشائع	الملكية الشائعة	٣	الاسبوع السادس
اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	قسمة المال الشائع وآثارها	الملكية الشائعة	٣	الاسبوع السابع
اختبار التعرف. الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	الشيوخ الإجباري وتطبيقاته	الملكية الشائعة	٣	الاسبوع الثامن

الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	مفهوم الاستيلاء	اسباب كسب الملكية	٣	الاسبوع التاسع
الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	الالتصاق وانواعه	اسباب كسب الملكية	٣	الاسبوع العاشر
الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	الحيازة وانواعها	اسباب كسب الملكية	٣	الاسبوع الحادي عشر
الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	آثار الحياة	اسباب كسب الملكية	٣	سبعين الثاني عشر
الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	حق التصرف	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الثالث عشر
الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	حق المنفعة والحقوق المتفرعة عنه	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الرابع عشر
الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	حق المساطحة	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	٣	الاسبوع الخامس عشر
الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	حق الارتفاق	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	٣	الاسبوع السادس عشر
الاختبارات القصيرة.	طريقة المحاضرة. طريقة المناقشة. استراتيجية العصف الذهني.	الضمان العام والخاص	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	٣	الاسبوع السابع عشر

الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	مفهوم الرهن التأميني	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الثامن عشر
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	اركان الرهن التأميني	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع التاسع عشر
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	آثار الرهن التأميني بالنسبة للمتعاقدين	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع العشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	آثار الرهن التأميني بالنسبة للغير	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الحادي والعشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	انتهاء الرهن التأميني	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الثاني والعشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	تعريف الرهن الحيازي وخصائصه	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الثالث والعشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	اركان الرهن الحيازي	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الرابع والعشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	آثار الرهن الحيازي بالنسبة للمتعاقدين	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الخامس والعشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	آثار الرهن الحيازي بالنسبة للغير	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع السادس والعشرون

الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	طريقة المحاضرة.	رهن الدين وانتهاء الرهن	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع السابع والعشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	طريقة المحاضرة.	حق الامتياز واختلافه عن نوعي الرهن وأثاره	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الثامن والعشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	طريقة المحاضرة.	حقوق الامتياز العامة والخاصة على المنشق	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع التاسع والعشرون
الاختبارات القصيرة.	اختبار التعرف.	طريقة المحاضرة.	الامتيازات الخاصة العقارية	الحقوق المتفرعة عن الملكية	٣	الاسبوع الثلاثون

١١. تقييم المقرر	
توزيع الدرجة من ١٠٠ على وفق المهام المكلف بها الطالب مثل التحضير اليومي والامتحانات اليومية والشفوية والشهرية والتحريرية والتقارير وتوزع على شكل ٤٠ درجة للسعي السنوي و ٦٠ درجة امتحان نهائي	
١٢. مصادر التعلم والتدريس	الكتب المقررة المطلوبة (المنهجية أن وجدت)
١- د. محمد طه البشير , د. غني حسون طه . الحقوق العينية الأصلية والتباعية , العاتك لصناعة الكتاب , القاهرة , المكتبة القانونية , بغداد ,	
١- د. عبد الرزاق السنهوري , الوسيط , الأجزاء ٨ و ٩ و ١٠ , لبنان , طبعة جديدة ومنقحة ٢٠٠٠ ٢- شاكر ناصر حيدر, حق الملكية , بغداد , ١٩٦٩	المراجع الرئيسية (المصادر)
١- د. محمد وحيد الدين سوار , حق الملكية في ذاته , عمان , الأردن , ١٩٩٣ ٢- د. رمضان أبو السعود , التأمينات الشخصية والعينية , دار الجامعه , مصر , ٢٠٠٨	الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية, التقارير....)
	المراجع الإلكترونية ، موقع الانترنت

Course Description Form

1. Course Name	Rights in rem	
2. Course Code	MU11-1-4-0-03	
3. Semester / Year	Year 2024 – 2025	
4. The history of preparation of this description	16-9-2024	
5. Available Attendance Forms	Mandatory	
6. Number of Credit Hours (Total) / Number of Units (Total)	3 units - 90 hours	
7. Course administrator's name (if more than one name)	Name: Eng. Silwan Abdel Zahra Safi Email: salwanzahra@gmail.com	
8. Course Objectives	<p>Enables the student to know the location of rights in rem from the sections of financial rights.</p> <p>Shows the student the concept of the right of ownership in the Iraqi and Egyptian laws.</p> <p>Developing the student's abilities to deduce the general characteristics of the owner's rights.</p> <p>Explain to the student the conflict between private property and find solutions to that.</p> <p>The student is informed of the voluntary restrictions that respond to the right of ownership.</p> <p>Explain to the student the difference between detached property and common ownership.</p> <p>Developing the student's ability to know the provisions of disposing of the common quota.</p> <p>Enabling the student to infer the applications of compulsory commonality.</p> <p>The student knows the reasons for gaining the original rights in kind, especially ownership.</p>	
	Course Objectives	

<ul style="list-style-type: none"> - Motivating the student to form an idea of the rights and duties of the beneficiary. - The student's knowledge of the rights of the Musatah and the owner of the land surface. - Preparing the student to be able to know the different types of easements. 	
--	--

9. Teaching and Learning Strategies

These include, for example, workshops, periodicals, software, websites, social services, including guest lectures, vocational training and field studies.	Strategy
---	----------

10. Course Structure					
Evaluation method	Learning method	Unit or subject name	Required Learning Outcomes	Hours	The week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	The concept of property and things	The concept of ownership	3	First week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Right of ownership, elements and characteristics and the powers of the owner	The concept of ownership	3	Second week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Legal restrictions on the right of ownership	The concept of ownership	3	Third week
Recognition test.	Lecture method.	Volitional restrictions	The concept of ownership	3	Fourth week

Quizzes.	Discussion method. Brainstorming strategy.				
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	The concept of common ownership	Common Property	3	Fifth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Partner's powers over The common quota and the common thing	Common Property	3	Sixth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Common money division and its effects	Common Property	3	Seventh week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Compulsory commonality and its applications	Common Property	3	Eighth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	The concept of seizure	Reasons acquiring ownership	3	Ninth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method.	Adhesion and its types	Reasons acquiring ownership	3	Tenth week

	Discussion method. Brainstorming strategy.				
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Possession and its types	Reasons acquiring owners	3	leventh week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of possession	Reasons acquiring owners	3	Twelfth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Right of disposal	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Third week ten
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Usufruct and its subsidiary rights	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Fourth week ten
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Musataha right	Subsidiary Rights About the right ownership	3	fifteenth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method.	Easement	Subsidiary Rights About the right ownership	3	xteenth week

	Discussion method. Brainstorming strategy.				
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	General and private warranty	Rights Derived from the Right of ownership	3	Seventeenth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	The concept of a mortgage	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Eighth week ten
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Pillars of the Mortgage	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Nineteenth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of the mortgage For contractors	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Week 20
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of the Mortgage For others	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-first week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method.	Mortgage expiry	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-second week

	Discussion method. Brainstorming strategy.				
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Definition of pledge and its characteristics	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-third week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Elements of the possessory mortgage	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-fourth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of a pledge For contractors	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-fifth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Effects of a pledge For others	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-sixth week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Debt mortgage and termination of the possessory mortgage	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Twenty-seventh week
Recognition test. Quizzes.	Lecture method.	Franchise and its differences	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Week Twenty Eight

	Discussion method. Brainstorming strategy.	On the two types of mortgage and its effects			
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Public and private franchises over movable property	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Week Twenty Nine
Recognition test. Quizzes.	Lecture method. Discussion method. Brainstorming strategy.	Special Privileges Real Estate	Rights Deriving from the Right Ownership	3	Week 30

11. Course Evaluation

Distribution of the score out of 100 according to the tasks assigned to the student such as daily preparation, daily, oral, monthly, written exams and reports, and distributed in the form of 40 degrees for the annual quest and 60 degrees for the final exam

12. Learning and Teaching Resources

1- Dr. Mohammed Taha Al-Bashir, Dr. Ghani Hassoun Taha. Original and ancillary rights in rem, Al-Atak Book Industry, Cairo, Legal Library, Baghdad,	Required textbooks (methodology, if any)
1- Dr. Abdul Razzaq Al-Sanhouri, Al-Waseet, Parts 8, 9 and 10, Lebanon, new and revised edition 2000	Main references (sources)
2- Shakir Nasser Haidar, Property Right, Baghdad, 1969	
1- Dr. Mohammed Wahiduddin Swar, The right of ownership in itself, Amman, Jordan, 1993	Recommended books and references (scientific journals, reports...)
2- Dr. Ramadan Abu Al-Saud, Personal and In-kind Insurance, University House, Egypt, 2008	
	Electronic References, Websites